

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 653_699 BORDESE-MORINO

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PRATICA: 653-699

DITTA: BORDESE GIUSEPPE – MORINO LUCIA

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

**Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta BORDESE GIUSEPPE- MORINO LUCIA situate nel Comune di ROASIO;

- il Decreto Motivato n. 0397079 del 24/05/2023 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di € **1874,69 (diconsi milleottocentosettantaquattro/69)** per 80% dell'indennità, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per ogni ditta espropriata, a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione d'urgenza, degli immobili siti nei Comuni.

Ditta N° Piano 653-699							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità €
NON DISPONIBILE	64	1		2064	3715,20		3715,20
NON DISPONIBILE	62	219		302	302,00		302,00
Totale							4017,20
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione e temporanea (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
64	1	SEM ARB	2064	619,20		619,20	
62	219	BOSCO CEDUO	302	50,33		50,33	
Totale							669,53

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 2343,37
IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 1874,69

Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n° 0757669 del 29/09/2023 con documentazione

**nome GIUSEPPE cognome BORDESE nato a VILLAFRANCA PIEMONETE (VC) il 23/08/1945
residente a FORMIGLIANA in VIA ROMA N.80 - C.F. BRDGPP45M23L948O**

Percentuale di proprietà 50 % BP 1360723

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: CREDEM - Ag. VERCELLI

Conto Corrente intestato a BORDESE GIUSEPPE

IBAN: IT35R0303210000010000374574

IMPORTO DA PAGARE quota parte 1/2 € 937,34 (diconsi novecentotrentasette/34)

Accettazione prot. n° 0757661 del 29/09/2023 con documentazione

**nome LUCIA cognome MORINO nato a BORGOSIESIA (VC) il 04/05/1964 residente a
FORMIGLIANA in VIA ROMA N.80 - C.F. MRNLCU64E44B041I**

Percentuale di proprietà 50% BP 1360724

B. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: CREDEM - Ag. VERCELLI

Conto Corrente intestato a MORINO LUCIA

IBAN: IT18H0303210000010000000516

IMPORTO DA PAGARE quota parte 1/2 € 937,35 (diconsi novecentotrentasette/35)

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)